

بيان صحافي

للاتصال:

السيدة تانيا كاوود
بي كيه اف، دار الاستشارات، دبي
00971 4 3910025

دبي، 18 يوليو 2007

توسعات الاسم التجاري لميلينيومز كنجزجيت

فندق جديد من الفئة المتوسطة في حديقة دبي للاستثمار

دبي: وقع صندوق لاندمارك للفرص العقارية اتفاقية مع فنادق ميلينيوم وكوبثورن بهدف إدارة فندقها الجديد من فئة الثلاثة نجوم والمزمع بناؤه في حديقة دبي للاستثمار. أبرمت هذه الاتفاقية تحت إشراف بي كيه إف دار الاستشارة. ستتم إدارة العقار الجديد تحت اسم "فنادق ومنتجعات كنجزجيت" الجديدة والمتخصصة بالمستوى المتوسط. يعتبر توقيع هذه الاتفاقية تأكيداً على التزام لاندمارك وميلينيوم بتوسع قطاع الفنادق في دبي. يتمتع الفندق الجديد بموقع مميز بين المنطقة الحرة في جبل علي ومدينة مطار جبل علي ومدينة دبي الإعلامية ومدينة الإنترنت ودبي لاند، كما يتميز الفندق بتصميمه العصري ومن المتوقع أن يجتذب مزيجاً متنوعاً من النزلاء سواء كانت غاياتهم العمل أو الترفيه.

وقال كريس بيردون الرئيس التنفيذي في شركة لاندمارك المحدودة لإدارة الاستثمارات العقارية ومدير صندوق لاندمارك "تم تصميم هذا المشروع ليأبى احتياجات المسافرين لأغراض العمل أو الترفيه والراغبين في خدمات الفنادق من فئة الثلاث نجوم، كما أنه يعد فرصة استثمارية هامة حيث أنه سيملاً الفجوة الحالية بين العرض والطلب المتزايد على الفنادق ذات المستوى المتوسط للذين يزورون دبي لغاية العمل. إننا نتطلع إلى العمل جنباً إلى جنب مع شركة ذات سمعة عالمية في إدارة الفنادق كما أننا متحمسون لدخول هذا القطاع المهم تحت الشراكة التي تجمعنا."

ستبلغ تكلفة المشروع مائة مليون درهم وسيوفر 200 غرفة فندقية و40 جناحاً مزودة بكافة تسهيلات المؤتمرات، بالإضافة إلى أربعة مرافق لتقديم الطعام والشراب ومقاهي في منطقة الاستقبال والمسبح. تم الاتفاق على التصاميم المبدئية ومن المتوقع أن يتم افتتاح الفندق في الربع الثاني من عام 2009. سيكون الفندق والشقق الملحقة به المكان الأمثل للمسافرين من رجال الأعمال الذين يتوقون للهروب من الغرف الصغيرة المتوفرة في فنادق الفئة المتوسطة عادةً. تطل طوابق الفندق العليا على منطقة الحدائق والمسبح، بينما خصص الطابق الأرضي للمطاعم والمقاهي وأربعة مرافق لتقديم الطعام والشراب تتضمن مقهى ومطعم يقدم الخدمات طوال اليوم، ومطعم أنيق، وبار رياضي ومقهى استقبال. سيوفر مقهى الاستقبال والمطعم مكاناً رائعاً لانتقاء نزلاء الفندق وسكان حديقة دبي للاستثمار والمنطقة الحرة في جبل علي ومدينة مطار جبل علي.

يوفر الفندق كذلك أجنحة فندقية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاثة غرف، وتؤمن هذه الأجنحة منزلاً مريحاً للمسافرين الذين يخططون للبقاء لفترات طويلة.

تعد مرافق الترفيه مثل المسبح والبار الرياضي المكان المثالي لزوار الراحة والاستجمام، حيث يقع الفندق على مقربة من أهم أماكن التسوق في دبي، كما يجاور الشاطئ ومشروع دبي لاند. سيستفيد المسافرون بغرض قضاء العطلة مع عائلاتهم أو في مجموعات صغيرة من الشقق الفندقية الملحقة بالفندق وسيستمتعون في نفس الوقت بكافة مرافق وتسهيلات الفندق.

وقد أعرب السيد علي اتش لآخريم المدير والرئيس التنفيذي في فنادق ميلينيوم الشرق الأوسط عن سعادته بإبرام هذه الاتفاقية قائلاً "إننا نعتبر هذا المشروع الفرصة المثالية لتوسع اسم كنجزجيت التجاري. كما أننا نتطلع إلى توسيع وتوثيق علاقتنا مع شركة لاندمارك المحدودة لإدارة الاستثمارات العقارية."

وأضاف السيد سفن جيد، دير ورئيس قسم الاستشارة في بي كيه اف دار الاستشارة "إننا مسرورون بنجاحنا في جمع هذين الشريكين في مشروع مرضي ومفيد للطرفين. من الممكن أن تكون هذه الاتفاقية أساساً لشراكة قوية وطويلة الأمد."

شركة لاندمارك المحدودة لإدارة الاستثمارات العقارية

شركة لاندمارك المحدودة لإدارة الاستثمارات العقارية هي مجموعة خاصة لإدارة العقارات في الشرق الأوسط. تعمل المجموعة كمستشار لمجموعة من الاستثمارات العقارية المنتشرة في مختلف أنحاء الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي، وتتضمن المشاريع التي تشرف عليها مخازن تجارية ومراكز لوجستية ومجمعات تجارية وفنادق للأعمال ومشاريع سكنية.

فنادق ومنتجات ميلينيوم وكوبثورن

تعد فنادق ميلينيوم وكوبثورن من أكثر شركات الفنادق نشاطاً في العالم، وهي تمتلك وتدير و/أو تشغل أكثر من 114 فندقاً في 18 دولة في مختلف أنحاء العالم. تمتلك المجموعة عدداً من أكثر الفنادق شهرةً في أرجاء العالم، بما في ذلك مايفير في لندن وفندق ريجينت في كوالا لامبور وميلينيوم برودواي في نيويورك، بالإضافة إلى تواجدها بشكل ملفت في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. تمتلك السلسلة العالمية كذلك عقارات في الولايات المتحدة وأوروبا وآسيا ونيوزيلندا.

بي كيه إف دار الاستشارة

تعد شركة بي كيه إف خبيرة في مجال الاستشارات الخاصة بالعقارات والضيافة والسياحة حيث تقدم خدماتها إلى مطوري العقارات والملاك والمستثمرين. يوفر مكتب الشركة في دبي خدماته

لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وهو يجمع بين المعرفة التقنية في كل ما يتعلق بأعمال العقارات والضيافة والسياحة والمعرفة المحلية العميقة والمشاركة الملتزمة.



سفين بيه جاد وكريس بوردون وعلي الكريم وسودهير راجافان يوقعون عقد الإدارة لفندق كينجز جيت دبي في حديقة الاستثمار